

## Ипотека + материнский капитал

Специально для молодых семей, мечтающих о собственном жилье, мы разработали программу «Ипотека + материнский капитал».



Предложением могут воспользоваться клиенты, имеющие право на получение государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, то есть молодые семьи с детьми.

### Преимущества программы:

- возможность получить кредит с пониженным минимальным первоначальным взносом – всего от 5% стоимости жилья;
- базовые условия кредитования остаются неизменными.

### Условия кредитования:

- валюта – рубли РФ;
- кредит предоставляется на покупку готового жилья на вторичном рынке и в новостройке;
- срок кредитования – до 30 лет (кратный 12 мес.);
- сумма кредита от 600 тыс. руб. до 60 млн руб.;<sup>1</sup>
- собственные средства на первоначальный взнос – от 5% стоимости приобретаемой недвижимости при условии, что

в сумме с материнским семейным капиталом они будут составлять от 20%<sup>2</sup> стоимости приобретаемой недвижимости;

- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует;
- погашение ипотечного кредита собственными средствами осуществляется ежемесячно равными (аннуитетными) платежами; досрочное погашение кредита возможно без комиссий и штрафов с момента его оформления.

## Как воспользоваться программой?

1. Обратитесь в любой ипотечный центр нашего банка.
2. Предоставьте стандартный пакет документов + ваш сертификат на материнский капитал и справку из отделения Пенсионного фонда РФ о размере остатка материнского капитала.
3. После оформления ипотечного кредита обратитесь в отделение ПФ РФ, чтобы средства материнского капитала были направлены на частичное погашение кредита.

## Фиксированная процентная ставка, годовых<sup>3</sup>

| Валюта кредита – Рубли РФ                        | Ставка |
|--|--------|
| Для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24 | 12,1%  |
| Для остальных клиентов                           | 12,6%  |

1. При расчетах с продавцом, при использовании безналичной формы расчета или аккредитива аренда банковской сейфовой ячейки – в соответствии с тарифами банка.
2. Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка, которые оплачивает законный владелец закладной.
3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.

4. Ипотечное страхование – в соответствии с тарифами страховой компании. Вы вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:
  - утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
  - утраты или повреждения предмета залога;
  - прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога, при покупке жилья на вторичном рынке недвижимости).

## Узнайте больше:

8 (495) 783–17–71

8 (800) 100–24–24

(звонок по России бесплатный)

[www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru) 0+

<sup>1</sup> Для Москвы от 1 500 тыс. до 60 млн руб., для Московской обл., г. Зеленограда (г. Москва) и г. Санкт-Петербург от 1 000 тыс. до 60 млн руб., для остальных регионов РФ от 600 тыс. до 60 млн руб.

<sup>2</sup> Величина дополнительно зависит от региона приобретения недвижимости, а в случае строящегося жилья также от застройщика и схемы приобретения. Подробности Вам разъяснят по телефону или в любом ипотечном центре нашего банка.

<sup>3</sup> Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя – если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога – если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой – если применимо) квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,06% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки.

Указанные условия действительны по кредитам, заявления-анкеты по которым были поданы в ВТБ 24 (ПАО) с 06.12.2016 по 31.01.2017 г.

Возможны дополнительные расходы: при оценке недвижимости/при аренде банковской сейфовой ячейки/при использовании безналичной формы расчета/при использовании аккредитива; расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи/договора долевого участия, закладной; расходы на услуги нотариуса. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании. Оценка объекта недвижимости производится банком самостоятельно.

ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.